

ЗАТВЕРДЖЕНО:
ФОП Мойсенко В.М.

М.П.
«09» липня 2026 року

ЗВІТ

За результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення

№ 0140-I/26-ТО



Об'єкт: нежитлова будівля, та прилегла територія, що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А

Замовник: КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ «КИЇВСЬКИЙ МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРИ ТА БАЛЕТУ»

**Відповідальний
виконавець:**

Ананьєв Євген Олександрович
/експерт, кваліфікаційний
сертифікат серії АЕ № 006783

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

м. Київ 2026

Зміст

1. ВСТУП.....	4
2. ПІДСТАВИ ТА ОБГРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ.....	5
3. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.....	6
4. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ	7
5. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ ОБСТЕЖЕННЯ.....	12
6. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ.....	14
7. ФОТО ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ.....	32
8. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ПРИСТОСУВАННЯ ОБ'ЄКТА ДЛЯ ДОСТУПНОСТІ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ (МГН).....	41
9. ВИСНОВКИ	52
10. ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ ТА ПОСИЛАНЬ.....	53
11. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	53
ДОДАТОК А. КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ	56

ФОП Мойсенко В.М.

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

АВТОРСЬКИЙ СКЛАД

Посада виконавця	Призвіще виконавця	Підпис
Кваліфікаційний експерт	Ананьєв Є.О.	
Виконавець	Мойсенко В.М.	

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

1. ВСТУП

Робота виконана між Комунальним закладом «Театрально-видовищний заклад культури «Київський муніципальний академічний театр опери та балету» та Фізична особа-підприємець Мойсенко Віра Миколаївна, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 2010350000000510302 від 27.02.2024р., реєстраційний номер облікової картки платника податків 3335208106, яка є платником єдиного податку 3 групи-5%.

Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується надати, а Замовник прийняти та оплатити послуги з технічного обстеження нерухомого майна (вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх)) на предмет доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, в яких здійснює свою діяльність ТОВ «КИЇВСЬКІ ЕНЕРГЕТИЧНІ ПОСЛУГИ», за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення.». Обстеження проводиться візуально експертом Ананьєвим Євгеном Олександровичем, який має чинний кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця послуг з технічного обстеження будівель і споруд серія АЕ № 006783 від 16.02.2022р.

Об'єкт обстеження розташований за адресою:

- місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А .

Мета роботи:

Визначення параметрів конструкцій, елементів вхідної групи, внутрішніх приміщень та прилеглої прибудинкової території обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх) що розташований за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, з метою перевірки її відповідності вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення.» з розробкою та наданням рекомендацій за результатами технічного обстеження.

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

Цей звіт складено за результатами візуально-інструментального обстеження, склад робіт візуального обстеження відповідно до 1 групи складності, таблиця Б.1, пункту 1, СОУ Д.1.2-02495431-001:2008.

Робота проводилася відповідно до вимог ДСТУ 9273:2024 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість». ДП «УкрНДНЦ», 2024 і включає наступні основні етапи:

- ознайомлення з правовстановлюючими документами на будівлю, що їх надано Замовником;
- візуальне обстеження технічного стану будівельних конструкцій і елементів будівлі;
- виконання обмірювальних робіт;
- фотофіксація поточного на момент обстеження стану будівельних конструкцій;
- перевірка відповідності існуючих конструкцій вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення.»;
- оформлення технічного звіту згідно стандарту з оформлення звітної документації;
- передача технічного звіту Замовнику.

2. ПІДСТАВИ ТА ОБГРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час проведення технічного обстеження 30.06.2026 року був здійснений огляд вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо доступності для осіб з інвалідності та інших маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 "ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення."

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури – експерта з технічного

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

обстеження будівель і споруд (кваліфікаційний сертифікат з технічного обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки) серії АЕ № 006783, виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією, від 16.02.2022р.).

3. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення.», при проектуванні, будівництві нових та реконструкції, реставрації, капітальному ремонті та технічному переоснащенні існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд обов'язковим є забезпечення у повному обсязі вимог доступності, зручності, інформативності і безпеки. У разі, якщо в існуючих житлових будинках та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності і зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, здійснюється їх розумне пристосування.

Доступність для МГН (маломобільні групи населення) повинна забезпечуватися:

- фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією, отриманням послуг;
- фізичною безпекою при потраплянні на об'єкт та пересування в ньому, прилеглою територією, отриманням послуг;
- можливістю вільного отримання інформації про об'єкт та послуги, що надаються; вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

Пожежну безпеку МГН слід забезпечувати:

- раннім виявленням небезпечних чинників пожежі та надання інформації про подальші дії МГН;
- доступністю евакуаційних виходів для МГН, що ведуть назовні, або до пожежобезпечних зон;
- інформуванням МГН про найближчі доступні евакуаційні виходи;
- сповіщенням про перебування МГН у пожежобезпечних зонах;
- можливістю доступу пожежно-рятувальних підрозділів до пожежобезпечних зон.

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

4. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

У тексті Звіту використано терміни та визначення поняття, що наведені нижче:

Габарити - Внутрішні і зовнішні розміри елементів архітектурного середовища (предметів і просторів) за їх крайніми виступними частинами.

Доступні для МГН будівлі і споруди - Будівлі і споруди, у яких реалізований комплекс архітектурно-планувальних, інженерно-технічних, ергономічних, конструкційних і організаційних заходів, що відповідають нормативним вимогам щодо забезпечення доступності і безпеки МГН.

Доступність - Забезпечення рівного доступу всім групам населення до фізичного оточення, транспорту, інформації та зв'язку, інформаційно-комунікаційних технологій і систем, а також до інших об'єктів та послуг, як у міських, так і в сільських районах.

Елемент - Архітектурний, технічний або механічний компонент ділянки, будівлі або приміщення, наприклад, робоче місце, місце відпочинку, душ, телефонна кабіна, двері, керуючий пристрій, ручка, поручень.

Зона - параметри і конфігурація функціонально організованого простору, не повністю відокремленого огорожувальними конструкціями.

Зона безпеки - Зона (смуга) біля краю функціонального елемента (площадки, майданчика), призначена для запобігання травмонебезпечними ситуаціями.

Зона відвідувачів - Сукупність приміщень і просторів у будівлях і спорудах, призначених для відвідувачів.

Ідентифікація - Розпізнання функціонального призначення об'єкта або зони ризику.

Інклюзивність будівель і споруд - Комплекс архітектурно-планувальних, інженерно-технічних, ергономічних, конструкційних і організаційних заходів для забезпечення доступності будівель і споруд, у яких кожна особа, незалежно від віку, статі, інвалідності, функціональних порушень, рівня комунікативних можливостей або обставин, може відчувати себе безпечно і комфортно без сторонньої допомоги і в міру своїх можливостей.

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

Кишеня - Ніша, простір, що прилягає до межі зони, приміщення комунікаційного шляху поза їх межами.

Комунікації вертикальні - Зони, приміщення будівель і споруд, ділянок, призначені, головним чином, для руху по них людських потоків між поверхами.

Комунікації горизонтальні - Зони, приміщення будівель і споруд, ділянок, призначені, головним чином, для руху по них людських потоків в межах одного поверху.

Ліфтовий хол - Спеціальне приміщення, розташоване біля входу до ліфта.

Маломобільні групи населення (МГН) - Люди, що відчують труднощі при самостійному пересуванні, одержанні послуги, необхідної інформації або при орієнтуванні в просторі. До МГН тут віднесені особи з інвалідністю, люди з тимчасовим порушенням здоров'я, вагітні жінки, літні люди, люди з дитячими колясками.

Маячок - Світловий або звуковий пульсуючий орієнтир.

Місця обслуговування - Організовані та обладнані частини будівель, споруд, приміщень, зон для надання послуг відвідувачу. Включають в себе робоче місце, місце особи, яку обслуговують, місця очікування.

Мнемосхема - Засіб забезпечення навігації (орієнтування) осіб з порушеннями зору, що є тактильним планом будівлі, об'єкта, окремих локацій об'єкта прилеглої території. Місце знаходження мнемосхеми має бути у доступному та зрозумілому для МГН місці переважно біля входу/виходу до будівлі (об'єкта). Також можна використовувати мнемосхеми з монтованим аудіосупроводом.

Особа із порушенням зору - Особа, у якої повністю або частково відсутній зір або звужене поле зору.

Пандус - Суцільна похила площа (елемент споруди), яка з'єднує дві різновисокі горизонтальні поверхні і влаштовується для переміщення колісних засобів і людей з одної площини на іншу.

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

Перекладач жестової мови - фахівець у сфері перекладу між жестовою мовою і словесною мовою.

Піктограма - Символічний малюнок, частіше за все стилізований елемент візуальної комунікації, невеличкі графічні символи, які передають певну інформацію.

Підйом - різниця рівнів (вертикальний розмір) між найближчими горизонтальними площинами похилого шляху руху.

Приміщення індивідуального обслуговування (функціональне) - Кабіна або кабінет, де здійснюється самообслуговування чи обслуговування МГН персоналом закладу (установи, підприємства). Габарити кабінети (кабінету) мають враховувати можливість розміщення особи, що супроводжує особу з інвалідністю.

Пожежобезпечна зона - частина будівлі, споруди виділена протипожежними перешкодами для захисту людей від небезпечних чинників пожежі впродовж розрахункового часу від моменту виникнення пожежі до завершення рятувальних робіт, забезпечена комплексом засобів для інформування, евакуації і рятування. До пожежобезпечних зон можуть бути віднесені: тамбур-шлюзи пожежних ліфтів та незадимлюваних сходових кліток НЗ, Н4, повітряної зони незадимлюваної сходової клітки Н1, відкриті галереї та балкони, входи/виходи з яких ведуть безпосередньо до евакуаційних коридорів або сходових кліток та інших приміщень, які відповідають вимогам ДБН В.1.1-7.

Розумне пристосування - індивідуальне архітектурно-планувальне рішення, що забезпечує МГН мінімальний стандарт доступності в умовах реконструкції, реставрації, капітального ремонту та технічного переоснащення існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд.

Розумним пристосуванням можуть бути допоміжні технічні засоби та механізми (пандуси, підйомні пристрої, механізми, переносні апарелі). "Кнопка дзвінка виклику" співробітника об'єкта обслуговування не може бути елементом доступності, а також "розумним пристосуванням" його до потреб МГН. Розумне пристосування не повинно погіршувати умови безпеки в будівлях і спорудах.

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

Сигналізатори (сповіщувачі) небезпеки - спеціальні елементи, вбудовані у поверхню, або такі, що прикладаються до поверхні комунікаційних просторів та комунікаційних шляхів для попередження про небезпеку.

Система засобів інформації (інформаційні засоби) - Сукупність носіїв інформації, що забезпечують для МГН своєчасне орієнтування у просторі, сприяють безпеці і зручності пересування, а також інформують про властивості середовища життєдіяльності.

Смуга руху - Частина пішохідного шляху, призначена для руху в один ряд в одному напрямку

Спеціалізований елемент - Елемент, до якого (як до об'єкта нормування) ставляться специфічні вимоги щодо адаптації з урахуванням конкретного або сукупного дефектів здоров'я людини.

Табло - покажчики з механічним, електричним або іншим приводом зміни символів на їх робочій поверхні.

Тактильний - Властивість об'єкта, що сприймається шляхом дотику, тобто торкання до нього.

Тактильні елементи доступності (ТЕД) - система засобів безпеки, орієнтування, отримання інформації, які сприймаються шляхом дотику.

Тактильні засоби інформації - Носії інформації, що передаються особам з порушенням зору і сприймаються шляхом дотику.

Спеціальний тактильний наземний, підлоговий покажчик - засіб відображення інформації, який являє собою смугу із різних матеріалів визначеного кольору і рисунка рифлення, що дозволяє особам з порушенням зору розпізнавати типи дорожнього або підлогового покриття шляхом відчуття на дотик стопами ніг, тростиною або використовуючи залишковий зір.

Тактильні позначки - Елементи, що мають містити коротку інформацію про окремі локації на об'єкті, використану шрифтом Брайля.

Універсальний дизайн - Дизайн будівель і споруд, максимально придатний для використання усіма категоріями населення без необхідності додаткової адаптації.

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

Універсальний дизайн не виключає застосування допоміжних пристроїв для конкретних груп осіб з інвалідністю.

Універсальний елемент - Елемент, що проектується з урахуванням можливого використання усіма категоріями населення.

Фактура - рельєфність опорядження поверхні.

Функціональні зони - простір, який характеризується визначеними ознаками, пов'язаними з будь-якою діяльністю (зона телефону-автомата, зона у межах столу, зона стійки у кафетерії).

Хол - прохідний зал, що прилягає до комунікаційного приміщення.

Шлях руху - пішохідний шлях, який використовується МГН для переміщення по ділянці (доріжки, тротуари, пандуси), а також на вході до будівлі або споруди та всередині будівель і споруд (горизонтальні і вертикальні комунікації).

Шрифт Брайля - Рельєфний (рельєфно-крапковий) спеціальний шрифт для читання і написання особами з порушеннями зору.

Альтернативний вихід - вихід з приміщення, будівлі, який здійснюється через двері, відмінні від головних вхідних дверей, і який доступний для використання МГН в будь-який час.

Інформаційні таблички та інформатори - візуальні елементи доступності, які зрозумілі та доступні для усіх категорій МГН, виконані збільшеним шрифтом та у контрастному співвідношенні кольорів шрифтів відносно до фону табличок, можуть бути об'єднані з тактильним інформаційним покажчиком.

Ганок - Прибудова до фасаду в місці входу в будівлю або споруду.

Бордюрний пандус - конструкція у вигляді суцільної похилої площини, яка поєднує рівень пішохідного шляху з рівнем проїзної частини.

Доступний вхід - вхід у будівлю чи споруду, що є доступним для користувачів незалежно від їхнього віку, статі або наявних у них порушень здоров'я.

Поручень - горизонтальна конструкція з металу, дерева, пластика чи іншого матеріалу, що забезпечує опору для користувачів під час спускання чи підймання

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

сходами, пандусом або похилою площиною, на шляхах руху та під час користування обладнанням.

Пандус - конструкція у вигляді суцільної похилої площини, яка поєднує дві різновисокі горизонтальні поверхні, зокрема для переміщення колісних засобів і людей з однієї площини на іншу.

Контрастне співвідношення кольорів - візуальні особливості двох або деяких елементів, розташованих поруч. Візуальна відмінність між об'єктом і фоном або суміжними поверхнями за принципом світлий/темний.

Стандартні контрастні рішення - поєднання контрастних кольорів окремих елементів, обладнання, матеріалів в екстер'єрі та інтер'єрі.

Тактильна смуга - природня або штучна різниця фактур; тактильне співвідношення двох елементів, розташованих поруч на поверхні, якою прямує або яку на дотик досліджує людина.

Тактильне співвідношення - різниця властивостей двох елементів, розташованих поруч за принципом гладкий/ шорсткий.

Універсальний ІТІП (інформаційні таблички, інформатори, покажчики) - інформаційні таблички, інформатори та покажчики, що містять інформацію, викладену в доступному візуальному і тактильному вигляді, зокрема шрифтом Брайля.

5. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ ОБСТЕЖЕННЯ

Об'єкт обстеження – нежитлова будівля та прилегла територія, що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А (будівля та внутрішні приміщення вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття - 1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх)).

В'їзд та вхід на територію з вулиці Рональда Рейгана. Існуюча прибудинкова територія з системою пішохідних та під'їзних шляхів. Поблизу відсутні виділеного паркомісця для осіб з інвалідністю.

Вхід до внутрішнього простору приміщень влаштовані через вхідну групу зі сходами.

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших



Фото 1: Місце розташування об'єкту на супутниковому знімку.

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

6. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Після технічного обстеження об'єкта, організації пішохідних шляхів, вхідної групи до будівлі та приміщення обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх) було виявлено відповідності та невідповідності з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД. Основні положення.»:

№ п/п	Пункт ДБН В.2.2-40:2018	Вимоги ДБН В.2.2-40:2018	Результати обстеження	Відповідність
Входи і шляхи руху				
				
1	5.1.4	Ширина пішохідних шляхів (пішохідної зони тротуару та пішохідної доріжки) повинна бути не менше ніж 1,8 м. Допускаються локальні звуження до ширини не менше ніж 1,2 м...	Ширина пішохідних шляхів до вхідної групи більше 1,8 м	Відповідає вимогам
2	5.1.5	Повздовжній похил пішохідних доріжок та пішохідної зони тротуарів території закладів та прибудинкових територій житлових будинків не повинен перевищувати 1:20 (5%). Якщо повздовжній похил пішохідних доріжок або пішохідної зони тротуарів перевищує 1:20 (5%), слід передбачати спеціальні пологі обхідні шляхи. На ділянках, де похил пішохідних доріжок більше ніж 1:20 (5 %), необхідно влаштовувати відкриті сходи пішохідних шляхів і відкриті	Ухил пішохідних доріжок та тротуарів не перевищує 1:20 (5%)	Відповідає вимогам

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

		пандуси (для розрахунку максимального ухилу і довжини відкритого пандуса слід керуватися додатком Д). Відкриті сходи пішохідних шляхів потрібно дублювати відкритими пандусами. Поперечний похил шляху руху слід приймати в межах 1—2 %		
3	5.1.7	Покриття пішохідних шляхів (пішохідних доріжок, пішохідних зон тротуарів тощо) на прилеглий території громадських будівель і споруд та прибудинковій території житлових будинків повинно бути твердим і рівним. Не допускається ковзання пішохідних шляхів під час намокання. Товщина швів між елементами покриття не повинна перевищувати 5 мм. Рекомендовано застосовувати безшовну поверхню (асфальт, фігурні елементи мощення без фаски, тротуарна плитка без фаски тощо). Для покриття пішохідних шляхів не допускається застосування насипних або крупноструктурних матеріалів (матеріалів із грубозернистою фактурою). Під час облаштування пішохідних шляхів рекомендується уникати використання покриттів із надмірно складними або яскраво вираженими візерунками (дрібних повторюваних контрастних елементів мощення), що можуть спричиняти візуальну плутанину, дезорієнтацію або вводити в оману. Рекомендується застосовувати однотонні елементи мощення. Допускається застосування елементів мощення з неконтрастним поєднанням кольорів. У разі облаштування пішохідних шляхів з природним ґрунтовим покриттям або покриттям з насипних дрібноструктурних матеріалів (гранвідсів), воно повинно бути утримованим для зручного пересування осіб на кріслах колісних та з дитячими візками	Відсутні нерівності тротуарної частини на шляху до входу	Відповідає вимогам
4	5.1.10	На пішохідних шляхах руху встановлювання будь-яких перешкод (колон, різноманітних опор, інформаційних стояків, дорожніх огорож, стовпчиків, півкуль тощо) не допускається	Перешкоди відсутні	Відповідає вимогам

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

5	5.1.11	Поверхні покриття вхідних площадок і тамбурів повинні бути твердими, не допускати ковзання при намоканні і мати поперечний уклон у межах 1-2 %	Покриття вхідної групи виконано з матеріалів із неслизькими властивостями	Відповідає вимогам
Паркувальні місця				
7	5.4.1	На відкритих індивідуальних автостоянках біля закладів обслуговування слід виділяти не менше ніж 10 % місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Ці місця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності. Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю, рекомендується розміщувати поблизу входу до будівель і споруд, але не далі ніж 50 м. Ширина зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю повинна бути не менше ніж 3,5 м. Розміри паркувальних місць, які розташовані паралельно бордюру, повинні забезпечувати доступ до задньої частини автомобіля, щоб використовувати пандус або підйомний пристрій. З місця парковки рекомендується передбачати безперешкодний доступ до тротуару. Майданчики зупинки для посадки або висадки з транспорту осіб з інвалідністю слід передбачити на відстані не більш ніж 30 м від входів до громадських будівель і споруд. Розрахункова кількість місць на автостоянках біля об'єктів громадського призначення визначається згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12. За потреби рекомендовано збільшення кількості таких паркувальних місць на 10 % в залежності від функціонального призначення об'єкта, для транспорту осіб, які здійснюють перевезення дітей у дитячих кріслах	Відсутні виділені паркомісця для осіб з інвалідністю	Не відповідає вимогам. Див пункт 1 рекомендацій.
Пристрої та обладнання				

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

8	5.5.1	Пристрої й обладнання (поштові скриньки, укриття таксофонів, банкомати, інформаційні щити), що розташовані на стінах будівель, споруд або на окремих конструкціях, виступні елементи та частини будівель і споруд не повинні скорочувати нормований простір для проходу, а також проїзду і маневрування крісла колісного	Відсутні елементи, що скорочують нормований простір	Відповідає вимогам
---	-------	--	---	--------------------

Вхідна група до будівлі



9	6.1.2	При реконструкції житлових будинків та громадських будівель і споруд допускається зберігання ганку за умови влаштування пандуса відповідно до цих норм. При реконструкції громадських будівель та споруд безперешкодний доступ з ганку до приміщень першого поверху й ліфтового холу забезпечується влаштуванням пандусів відповідно до вимог цих норм. У разі неможливості влаштування пандуса слід застосовувати розумне пристосування у вигляді піднімальних пристроїв згідно з вимогами ДСТУ EN 81-70, ДСТУ EN 81-40 , ДСТУ EN 81-41.	Головна вхідна група обладнана пандусом (однак його параметри не відповідають нормативним)	Частково відповідає вимогам. Див пункт 2 рекомендацій
---	-------	---	--	---

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

				
21	5.3.1	Похил відкритих пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі визначають відповідно до висоти підйому пандуса (його маршу) та повинен бути не більше ніж 8 % (1:12) (для розрахунку максимального похилу і довжини пандуса слід керуватися додатком Д). Ширина пандуса в просвіті має бути не менше ніж 1,2 м.	Наявні два пандуси вхідної групи, які перевищують нормативні 8%. Існуючі ухили пандусів 24,2% та 9,9%.	Не відповідає вимогам. Див пункт 2 рекомендацій
10	5.2.3	Відкриті сходи пішохідних шляхів повинні мати з обох боків поручні на висоті 0,7 м і 0,9 м, а в місцях масового перебування дітей дошкільного віку рекомендовано встановлювати додатковий поручень на висоті 0,5 м.	Наявні сходи до будівлі обладнані поручнем з однієї сторони і лише на одному рівні 1,0 м.	Не відповідає вимогам. Див пункт 3 рекомендацій
11	8.4.2.2.6	Контрастно маркувати або відокремлювати обов'язково повинні: — сходи відкриті та всередині будівель (складові елементи сходів), перша та остання сходинка сходового маршу по краю сходинки, інші сходинки за умови, що вони відрізняються одна від одної за висотою, глибиною, шириною, мають інші відмінності за формою тощо, поручні на сходах.	Відсутнє маркування сходів.	Не відповідає вимогам. Див пункт 4 рекомендацій

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших



12	6.1.3	За умови використання для входу в будівлю розпашних дверей, їх має бути обладнано фіксаторами у положеннях «відчинено» і «зачинено» або забезпечено затримку автоматичного зачинення дверей тривалістю не менше ніж 5 с... Двері доступного входу повинні мати ширину у проствіті: — під час нового будівництва – не менше ніж 0,9 м; — під час капітального ремонту або реконструкції – не менше ніж 0,8 м. Під час нового будівництва усі входи в будівлю чи споруду, призначені для громадського користування, повинні бути доступними. Під час капітального ремонту чи реконструкції кількість доступних входів у будівлю повинна становити: — за наявності одного (головного) входу – не менше ніж 1; — за наявності двох і більше входів – 50% від кількості входів (включаючи головний вхід). При цьому слід передбачати тактильні та візуальні елементи доступності, що містять міжнародний символ доступності та спрямовують до доступного (доступних) входів. Для входу в будівлю рекомендується застосовувати двері з автоматичним відчиненням (на фотоелементах) або напівавтоматичні двері з примусовим відчиненням через вимикач. Вимикач встановлюють на відстані 0,6 м—1,5 м від дверей на висоті	Наявні вхідні двері до будівлі з проствітом однієї робочої стулки 0,63м.	Не відповідає вимогам. Необхідно замінити вхідні двері проствітом не менше 0,8 м. Див пункт 5 рекомендацій
----	-------	--	---	---

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

		0,8 м—1,1 м. У разі використання кнопки-вимикача круглої форми його розміри повинні становити не менше ніж 0,15 м. Максимальне зусилля під час відчинення будь-яких дверей не повинно перевищувати 3 кг. У полотнах зовнішніх дверей рекомендується передбачати оглядові панелі, заповнені прозорим і протиударним матеріалами. Ці панелі повинні відповідати таким параметрам: — ширина має бути не менше ніж 0,075 м; — нижній край панелі має бути на висоті не менше ніж 0,9 м від підлоги. За наявності розпашних дверей з автоматичним відчиненням, простір у місці відкривання по всій площині має бути відокремлений контрастним до інших об'єктів інтер'єру кольором....		
13	6.1.4	Зовнішні вхідні двері рекомендується проектувати без порогів. За потреби влаштування порогів висота кожного елемента порогу не повинна перевищувати 0,02 м. При цьому слід виконувати скоси/пандус не більше ніж 0,3 м у довжину і максимальним ухилом 8 % (1:12). Усі пороги повинні бути контрастно виділено	Вхідні двері не мають порога який перевищує 0,02 м.	Відповідає вимогам
13	8.2.10	Попереджувальні ТС повинні мати ширину відповідно до ширини перешкоди на шляху руху. Початок попереджувальної ТС повинен знаходитись не менше ніж за 0,2 м і не більше ніж 0,8 м до перешкоди. Попереджувальні ТС обов'язково встановлюють паралельно відносно бар'єру (перешкоди) під кутом 90 градусів ... — перед початком сходів (відкритих та внутрішніх). На сходових клітинах, на проміжних майданчиках між маршами відкритих сходів пішохідних шляхів, підземних та надземних переходів допускається не встановлювати попереджувальні ТС. Необхідність встановлення таких попереджувальних ТС на проміжних площадках між маршами відкритих та внутрішніх сходів визначається завданням на проектування; — перед початком відкритих пандусів, якщо до такої ТС примикає направляюча	Перед сходами відсутня попереджувальна тактильна смуга.	Не відповідає вимогам. Див. пункт 6 рекомендацій

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

		або інформаційна ТС; — перед вхідними дверима до житлових будинків, якщо до такої ТС примикає направляюча або інформаційна ТС.		
14	6.1.9	Вхідна площадка будівлі, а також сходи і пандуси на вході рекомендується облаштовувати: навісом, водовідводом як з поверхні площадки (сходів, пандусу), так із покриття навісу. Залежно від місцевих кліматичних умов підігрів площадки слід встановлювати за завданням на проектування. Поверхні покриття вхідних площадок і тамбурів повинні бути шорсткими, не допускати ковзання при намоканні і мати поперечний ухил у межах 1-2 %. Площадка біля сходів (пандусу) обов'язково має бути огорожена поручнями.	Вхідна площадка облаштована навісом	Відповідає вимогам



Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

16	8.3.4	Зовнішня тактильна табличка повинна містити основну інформацію про об'єкт, назву об'єкта, години роботи. Місце розміщення зовнішньої тактильної таблички може бути на стіні праворуч від входу до об'єкта або в іншому місці, залежно від архітектурних особливостей вхідної групи. Шрифт Брайля розташовують на висоті від 1,5 м і не нижче ніж 1,2 м.	Вхідна група до обладнана зовнішньою табличкою. Висота розміщення таблички відповідає нормам, шрифт Брайля у діапазоні 1,20-1,50 м.	Відповідає вимогам
----	-------	---	---	--------------------

Внутрішній простір



18	6.2.2	Підходи до різного обладнання та меблів повинні бути завширшки не менше ніж 0,9 м, діаметр зони для самостійного розвороту особи з інвалідністю на кріслі колісному слід приймати не менше ніж 1,5 м. Ширина просвіту дверей приміщень має бути не менше ніж 0,9 м. При глибині відкритого прорізу більше ніж 1,0 м ширину прорізу слід приймати по ширині комунікаційного проходу, але не менше ніж 1,2 м. Внутрішні просвіти дверей не повинні мати порогів і перепадів висот підлоги. Пороги вхідних дверей не повинні перевищувати 0,02м.	Підходи до меблів та обладнання забезпечені. Наявні зони для самостійного розвороту особи з інвалідністю на кріслі колісному. Ширина просвіту дверей приміщень варіюється від 0,60 м.	Відповідає вимогам
----	-------	---	--	--------------------

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

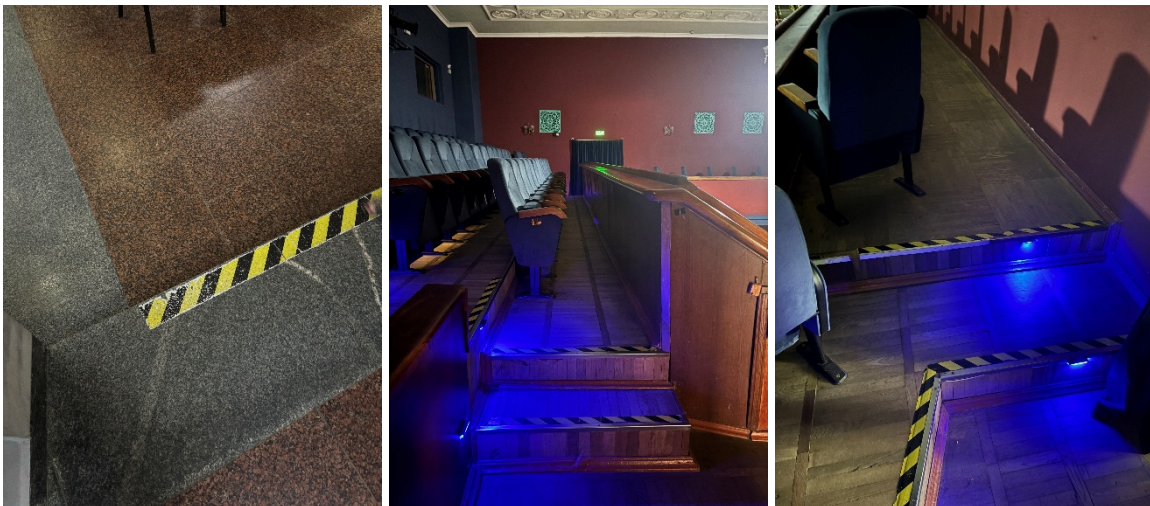


19	6.1.11	Місця, де відбуваються комунікації між відвідувачами та персоналом або місця надання/отримання послуг (рецепція, отримання довідкової інформації, реєстратура, бюро перепусток, гардероб, касові вікна, стійка харчування, торгівельний прилавок тощо), повинні бути доступними для всіх категорій користувачів. Рекомендується облаштовувати відповідні місця стійкою з поверхнею стільниці з такими параметрами: — перший рівень — висотою (0,75–0,8) м та вільним простором поруч для маневрування крісла колісного діаметром не менше ніж 1,5 м та вільним простором для ніг під її стільницею висотою не менше ніж 0,7 м; — другий рівень — висотою (0,95–1,1) м. Нижній край віконця надання інформації чи послуг має бути на висоті не більше ніж 1,1 м.	Касове вікно знаходиться на висоті 1,2, що не відповідає нормам Також стійка буфету висотою 1,2 м.	Не відповідає вимогам. Див. пункт 7 рекомендацій.
----	--------	---	--	---

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

 				
20	6.1.10	Усі приміщення має бути облаштовано інформаційною табличкою із відповідною інформацією щодо призначення відповідно вимог Розділу 8 та додатка Ж.	Наявні інформаційні таблички до внутрішніх приміщень, однак вони виконані без дублювання шрифтом Брайля.	Не відповідає вимогам. Див. пункт 8 рекомендацій.
 				
21	8.3.5.1	Внутрішні тактильні таблички біля дверей з назвою та/або номером приміщення розміщують на відстані 0,3 м праворуч від дверного прорізу чи лиштви або з боку дверної ручки так, щоб шрифт Брайля	Внутрішні інформаційні таблички розміщені на висоті вище 1,5 м.	Не відповідає вимогам. Див. пункт 8 рекомендацій.

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

		опинився на висоті не нижче ніж 1,2 м і не вище ніж 1,5 м.		
				
27	6.4.3	Візуальна інформація повинна розташовуватися на контрастному фоні з розмірами знаків, розмір символів має відповідати додатку В., і бути пов'язана з художнім рішенням інтер'єра	Візуальна інформація на інформаційних показниках всередині будівлі контрастна відносно стіном.	Відповідає вимогам
				
22	8.4.2.26	Контрастно маркувати або відокремлювати обов'язково повинні: — елементи інтер'єру (всередині приміщень): пороги, арки, інші звуження шляху руху, зміни висот, наявні навісні конструкції на шляху руху, окремі об'єкти та елементи інтер'єрів, стійки колон, якщо вони візуально непомітні або збігаються за кольором із кольорами інтер'єру, плінтус на шляхах руху відносно кольору стіни та підлоги	Внутрішні перепади висот частково промарковані. Маркування виконане горизонтальної площини	Частково відповідає вимогам. Див. пункт 9 рекомендацій.

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

				
24	6.3.1.1	б) Контрастне маркування Контрастне маркування першої та останньої сходинки здійснюється відповідно до додатку Ж.	Відсутнє маркування першої та останньої сходинки внутрішніх сходів	Не відповідає вимогам. Див. пункт 10 рекомендацій.
25	6.3.1.1	в) Поручні Сходи загального користування всередині будівлі повинні мати поручні на висоті 0,9 м. Рекомендовано встановлювати поручні з обох боків. У закладах дошкільної освіти та інших місцях масового перебування дітей дошкільного віку слід додатково встановлювати поручні на висоті 0,7 м (рисунок 5а). Необхідність встановлення поручня на висоті 0,5 м визначається завданням на проєктування та іншими ДБН.	Наявні поручні з обох сторін. Висота поручня зі сторони стіни 0,9 м.	Відповідає вимогам.
Внутрішні тактильні інформаційні покажчики				
				
29	8.3.1	Тактильні інформаційні покажчики (далі – ТІП) – повинні дублювати плоско друковану текстову чи графічну	Наявні інформаційні таблички не мають плоско друкований	Не відповідає вимогам

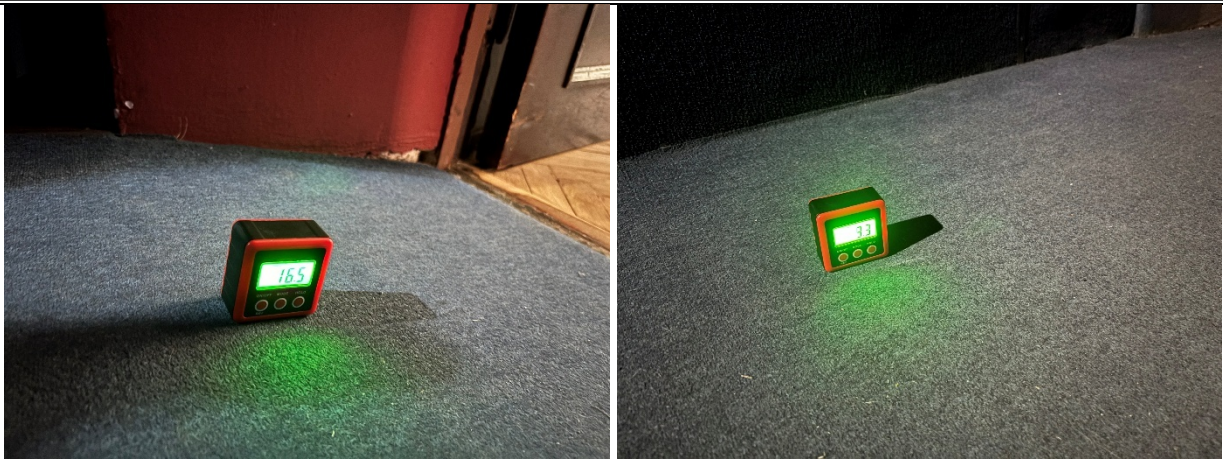
Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

		інформацію у тактильному вигляді та шрифтом Брайля. ТПП має бути складовою універсальних інформаційних показників. Недоцільно використовувати інформатори шрифтом Брайля без відповідної візуальної інформації. Рекомендації щодо конкретних параметрів, рішень та місць облаштування наведено в додатку Ж. Послідовність тактильних символів має відображатися зліва направо. Носії, на яких розташовано ТПП, не повинні мати гострих кутів (мати заокруглення).	текст та дублювання шрифтом Брайля. Контрастність не відповідає додатку Ж. Мають гострі кути	
30	8.3.5	Внутрішні тактильні таблички розміщують, зазвичай, на першому поверсі, у холах, вестибюлях та інформують про об'єкти та послуги, що надаються. Таблички біля дверей з номером та назвою приміщення розміщують так, щоб шрифт Брайля був на висоті 1,2 м—1,5 м на відстані 0,3 м праворуч відносно дверей. Допускається встановлювати в іншому місці поруч із дверима (ліворуч, збоку) залежно від конструктивних особливостей інтер'єру.	Наявні інформаційні таблички всередині приміщення, контрастні на фоні стін. Відсутній плоско друкований текст. Відсутнє дублювання шрифтом Брайля.	Частково відповідає вимогам. Див. пункт 8 рекомендацій.

Глядацькі зали

 				
33	7.2.5	У видовищних і спортивних закладах слід передбачати доступність сцени, арени, зали та трибун, а також за лаштунками.	У наявних залах не виділені місця для осіб з інвалідністю, та маломобільних груп населення.	Не відповідає вимогам. Див. пункт 11 рекомендацій.

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

				
34	7.2.9	У зальних приміщеннях не менше двох розосереджених виходів повинні бути пристосовані для проходу МГН.	Наявні два виходи з скосами. Ухил скосів 16,5% та 3,3%	Відповідає вимогам
35	7.2.10	У залах для глядачів необхідно передбачити можливість трансформації частини місць для осіб, які користуються кріслами колісними. Ці місця повинні бути розсереджені (не більше трьох в одному ряду) в різних частинах залу і розміщені неподалік евакуаційних виходів. Ці місця не повинні перекривати шляхи евакуації іншої частини глядачів. Місця для осіб у кріслах колісних розраховуються з параметрів: ширина крісла колісного 0,80 м, довжина 1,2 м. Поблизу цього місця повинна бути можливість для маневрування кріслом колісним площею 1,5 м × 1,5 м.	Наразі відсутні місця для осіб, що пересуваються за допомогою крісла колісного	Не відповідає вимогам. Див. пункт 11 рекомендацій.
36	7.2.15	Місця для осіб з порушенням слуху слід розміщувати на відстані не більше ніж 10 м від джерела звуку. Допускається застосовувати в залах індивідуальні слухові безпроводові пристрої або обладнувати спеціальними персональними приладами посилення звуку. Ці місця слід розташовувати в зоні комфортної видимості сцени і перекладача жестової мови. Необхідність виділення додаткової зони для перекладача встановлюється завданням на проектування.	Відсутні облаштовані місця для осіб з порушенням слуху	Не відповідає вимогам. Див. пункт 12 рекомендацій.
Санітарно-гігієнічні приміщення				

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

				
22	11.5	Санітарно-гігієнічні приміщення повинні бути розраховані на широке коло відвідувачів, зокрема для маломобільних груп населення. Санітарно-гігієнічні приміщення для маломобільних груп населення передбачають у туалетах загального користування. У туалетах загального користування (окремо для чоловіків і жінок) слід передбачити: — універсальну кабінку з можливістю заїзду і маневрування в ній осіб з інвалідністю, які пересуваються кріслом колісним; — кабінку для МГН, які не користуються кріслом колісним, проте потребують підтримки у вигляді поручнів з обов'язковим відкриванням дверей назовні.	Наявні облаштовані універсальні кабінки в жіночій та чоловічій вбиральні, параметрами 1,62 м на 2,5 м.	Відповідає вимогам
32	11.6	Універсальна кабінка туалету загального користування та універсальне санітарно-гігієнічне приміщення» Розміри приміщення Універсальна кабінка туалету загального користування та універсальне санітарно-гігієнічне приміщення повинні мати розміри в плані не менше ніж: ширина – не менше ніж 1,65 м, глибина – не менше ніж 1,8 м. У кабінці поруч з унітазом слід передбачати простір для розміщення крісла колісного, а також гачки для одягу, милиць та іншого приладдя.	Розміри вбиральні 2,5 м на 1,62 м.	Відповідає вимогам

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

33	11.6	Унітаз В універсальній кабіні туалету загального користування та універсальному санітарно-гігієнічному приміщенні слід передбачити унітаз з функцією біде або до унітазу підводити змішувач з гігієнічним душем (лійкою) та умивальник. Для відведення води слід передбачити трап згідно з вимогами ДБН В.2.5-64. Поручні В універсальній кабіні та універсальному санітарно-гігієнічному приміщенні й інших санітарно-гігієнічних приміщеннях, призначених для користування всіма категоріями громадян, у тому числі особами з інвалідністю, слід передбачати встановлення поручнів, штанг, поворотних або відкидних сидінь (рисунок 42). По обидва боки унітазу встановлюють поручні. Поручні розміщують так, щоб відстань між ними становила 0,7 м—0,75 м. Тип поручнів (відкидні або стаціонарні) визначають залежно від місця встановлення унітазу та можливостей монтажу, але принаймні один з поручнів повинен бути відкидним (з кріпленням до стіни або на окремій опорі, що кріпиться до підлоги). Відстань від стіни до осі закріпленого на ній поручня має бути не менше ніж 70 мм. Поручні встановлюють на висоті 0,7 м—0,8 м від підлоги так, щоб їхній нижній край був на висоті 0,2 м—0,3 м вище сидіння унітазу. Довжина поручнів повинна простягатися на відстань не менше ніж 0,15 м далі переднього краю сидіння унітаза. Для відкидних поручнів навантаження має становити не менше ніж 120 кг, рекомендовано – 170 кг. Поручні повинні мати круглий переріз діаметром 32 мм—45 мм. Розміщення іншого обладнання, такого як тримачі для рушників або туалетного паперу, урна тощо, не повинно перешкоджати використанню поручнів. Двері Двері повинні бути у просвіті завширшки не менше ніж 0,9 м (під час капітального	Наявні поручні по обидва боку унітазу, а також двері в універсальну кабінку 0,9 м у просвіті. Гігієнічний душ відсутній.	Частково відповідає вимогам. Необхідно встановити гігієнічний душ до унітазу. Див. пункт 13 рекомендацій
----	------	---	---	---

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

		ремонту та реконструкції допускається не менше ніж 0,8 м), без порогів і відчинятися назовні. На внутрішньому боці дверного полотна повинна бути горизонтальна ручка на висоті 0,85 м або похила ручка на висоті від 0,85 м (з боку петель дверей) до 1,1 м, довжиною не менше ніж на 3/4 ширини дверного полотна.		
34	11.7	На вході до туалетів загального користування, в яких передбачена універсальна кабіна для осіб з інвалідністю, які пересуваються в кріслах колісних, повинні бути встановлені інформаційні таблички, позначені піктограмами Міжнародного символу доступності	Піктограма наявна, слід додатково на вході на санітарного вузла встановити тактильну інформаційну табличку зі шрифтом Брайля,	Відповідає вимогам
35	11.9	Санітарно-гігієнічні приміщення для МГН повинні бути обладнані аварійною (тривожною) сигналізацією та системою оповіщення з врахуванням осіб з інвалідністю з порушеннями зору та слуху. Привод сигналізації повинен передбачати можливість користування ним людиною, яка сидить на кріслі колісному (на унітазі або користується душем, яка впала і або лежить у будь-якому місці на підлозі). Цей привод — шнур червоного, жовтого або іншого контрастного кольору відносно стіни з двома браслетами діаметром 50 мм, розташованими на двох рівнях — один на 0,8 м—1,1 м над рівнем підлоги, а другий — на висоті 0,1 м над рівнем підлоги На випадок помилкової активації сигналу тривоги передбачається кнопка скидання, яку слід розташовувати в межах досяжності з сидіння унітазу або сидіння в душовій кабіні. Кнопку скидання встановлюють на висоті 0,8 м—1,1 м над рівнем підлоги, що має бути простою в експлуатації. У разі кутового розміщення унітазу, кнопка скидання повинна бути вище встановленого горизонтального поручня біля тримача туалетного паперу. Кнопка скидання повинна бути контрастною відносно кольору стіни.	Відсутня аварійна кнопка виклику.	Не відповідає вимогам. Див. пункт 13 рекомендацій

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

7. ФОТО ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ



Фото 1.1 Загальний вигляд будівлі



Фото 1.2 Загальний вигляд головної вхідної групи

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших



Фото 1.3 Загальний вигляд зовнішньої інформаційної таблички



Фото 1.4 Загальний вигляд каси

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших



Фото 1.5 Внутрішня частину входу з тамбурної частини



Фото 1.6-7 Гардероб

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших



Фото 1.8-9 Загальний вигляд внутрішніх сходів



Фото 1.10 Загальний вигляд буфету

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших



Фото 1.11-12 Загальний вигляд буфету

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших



Фото 1.13 Загальний вигляд навігаційних покажчиків



Фото 1.14-15 Загальний вигляд входів до приміщень

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших



Фото 1.14-16 Загальний вигляд входів до приміщень

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших



Фото 1.17-18 Входи до вбиралень



Фото 1.19 Загальний вигляд входу до універсальної kabіни

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших



Фото 1.20-21 Загальний вигляд універсальної вбиральні

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

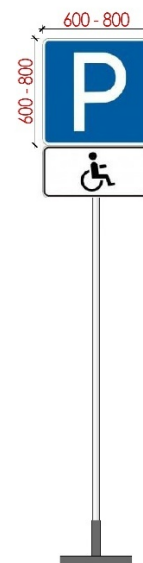
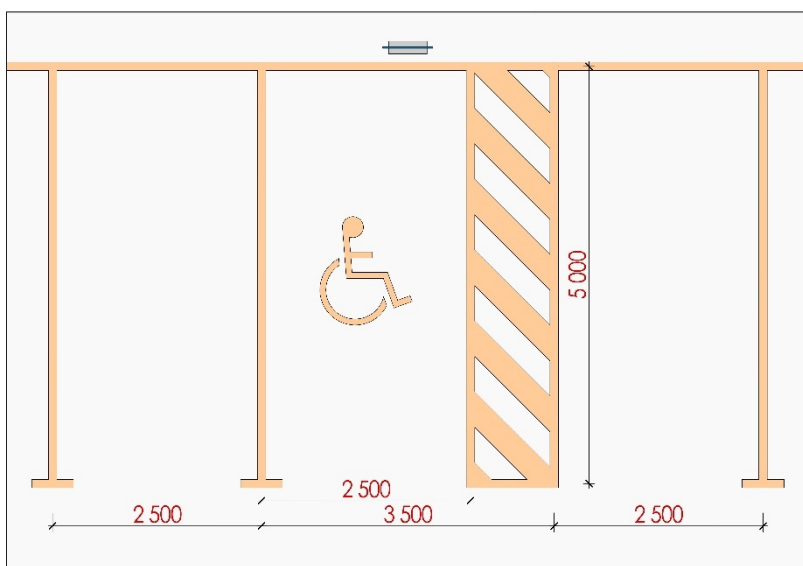
8. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ПРИСТОСУВАННЯ ОБ'ЄКТА ДЛЯ ДОСТУПНОСТІ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ (МГН)

Загалом необхідно розробити нові технічні рішення і привести вхідну групу та загальний простір внутрішніх приміщень обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх) що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, у відповідність до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення.».

Рекомендації розроблені на основі ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення.».

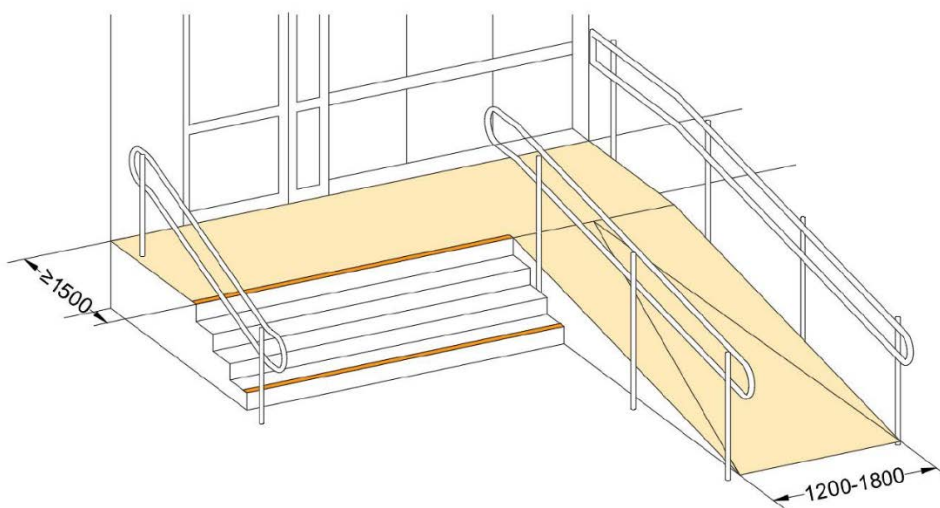
1. Рекомендовано забезпечити не менше одного паркомісця для осіб з інвалідністю на автостоянці загального користування. Параметри паркомісця 3,5х5,0 м. Паркомісце рекомендовано розміщувати не далі 50 м від входу до будівлі. Необхідно виконати розмітку даного паркомісця (відповідно до ПДР) та нанести піктограму Міжнародного символу доступності, відповідно до вимог пункту 5.4.1 ДБН В.2.2-40:2018: «На відкритих індивідуальних автостоянках біля закладів обслуговування слід виділяти не менше ніж 10 % місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Ці місця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності. Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю, рекомендується розміщувати поблизу входу до будівель і споруд, але не далі ніж 50 м. Ширина зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю повинна бути не менше ніж 3,5 м...3 місця парковки рекомендується передбачати безперешкодний доступ до тротуару».

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших



2. Для забезпечення доступності всіх груп населення вхідну групу необхідно обладнати пандусом. Ухил пандусів необхідно розраховувати відповідно до таблиці Д1 додатку Д та пункту 5.3.1. ДБН В.2.2-40:2018: «Похил відкритих пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі визначають відповідно до висоти підйому пандуса (його маршу) та повинен бути не більше ніж 8 % (1:12) (для розрахунку максимального похилу і довжини пандуса слід керуватися додатком Д). Ширина пандуса в просвіті має бути не менше ніж 1,2 м.». Таким чином на висоту зовнішніх сходинок (0,41 м) має бути пандус довжиною мінімально 5,0 м (8% ухил (1:12)) (графічні матеріали. Аркуш №1). Однак необхідно обов'язково враховувати ухил поверхні на яку встановлюється пандуса.

Приклад:



1200

Схема розрізу пандуса

~1430

~40 40 $\phi 35$ $\phi 35$ 40 ~40

min 1200

900

700

1 2 3 4 5 6

1 – стійка 4 – бортик

2 – кронштейн 5 – настил

3 – поручень 6 – елементи каркаса

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

Для забезпечення доступності другого поверху та гардеробу, розташованого у підвальному поверсі, для осіб, які пересуваються на кріслах колісних, необхідно передбачити дублювання сходів підйомним пристроєм.

З урахуванням конструктивних особливостей будівлі найбільш доцільним рішенням є застосування підйомного пристрою гусеничного типу. Такий пристрій за потреби забезпечуватиме безпечний підйом і спуск осіб, які користуються кріслом колісним, сходами на другий та підвальный поверхи. Використання одного гусеничного підйомного пристрою для обслуговування кількох сходових маршів є технічно можливим та економічно доцільним рішенням. Для його використання необхідно забезпечити супровід відповідальною особою, яка пройшла відповідне навчання з експлуатації пристрою.

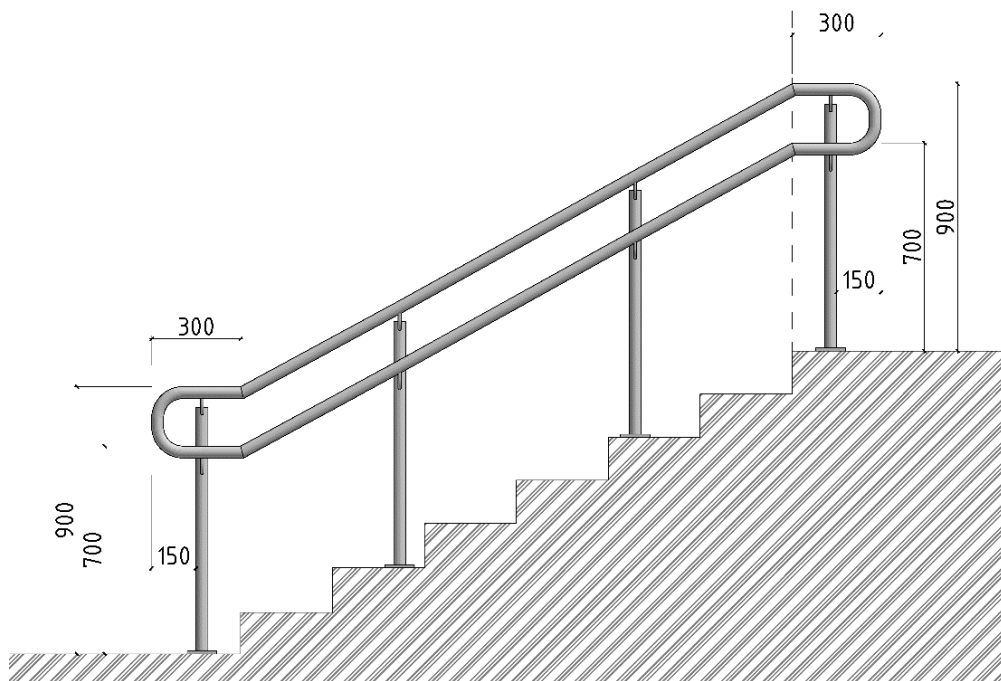
Приклад гусеничного підйомного пристрою:



3. Сходи вхідної групи слід обладнати дворівневими поручнями по обидві сторони сходів, а також необхідно встановити розділові сходи, для забезпечення безпеки та зручності пересування всіх груп населення, зокрема осіб з порушеннями зору та опорно-рухового апарату. Поручні слід встановлювати на двох рівнях – на висоті 0,7 м і 0,9 м. Діаметр труби поручня має становити 0,035–0,045 м. Відстань від бічної стіни повинна бути не менше ніж 0,04 м у місцях кріплення поручня. Завершальні частини поручнів повинні мати продовження по горизонталі на 0,3 м із заокругленням як вгору, так і вниз.

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

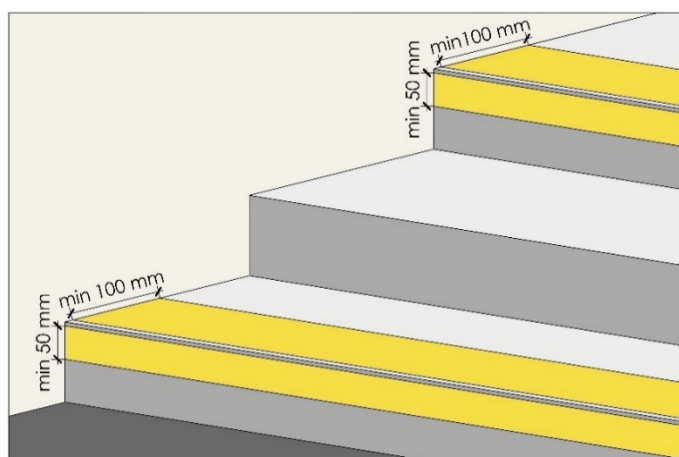
Згідно з пунктом 5.2.3 ДБН В.2.2-40:2018.



4. Першу та останню сходинку зовнішнього сходового маршу, слід промаркувати контрастним кольором, відповідно до пункту 8.4.2.26 ДБН В.2.2-40:2018.

Горизонтальна площина сходинки маркується смугою шириною 10 см, вертикальна – 5 см, згідно додатку Ж, таблиця Ж.4

Приклад:



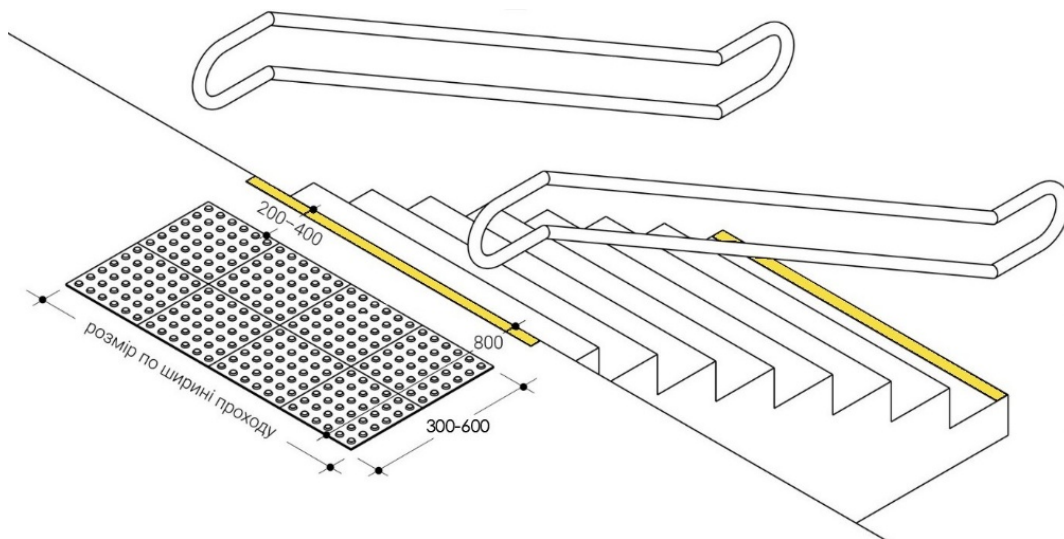
5. Вхідні двері мають бути у просвіті не менше 0,8 м. Згідно з пунктом 6.1.5 ДБН В.2.2-40:2018 «У полуторо- та двостулкових дверях робоча частина (стулка) повинна мати ширину в просвіті для об'єктів: —нового будівництва – не менше ніж 0,9 м; — капітального ремонту, реконструкції – не менше ніж 0,8 м...».

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

Слід використовувати двері, які мають фіксатори в положеннях "відчинено" і "зачинено". Крім того, двері повинні бути оснащені механізмом затримки автоматичного зачинення тривалістю не менше 5 секунд. Максимальне зусилля для відчинення дверей не повинно перевищувати 3 кг, відповідно до пункту 6.1.3 ДБН В.2.2-40:2018.

6. Перед перешкодою на шляху руху, у даному випадку перед зовнішніми сходами на вхідному майданчику, необхідно встановити попереджувальні тактильні смуги шириною 0,3 - 0,6 м та довжиною за розміром перешкоди.

Тактильна смуга повинна мати рельєф у вигляді зрізаних конусів заввишки 4-5 мм. Початок попереджувальної тактильної смуги повинен знаходитись не менше ніж за 0,15 м і не більше ніж 1,0 м до перешкоди. Згідно з пунктом 8.2.10, ДБН В.2.2-40:2018.



Приклад тактильної смуги окремими індикаторами та плиткою:



Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

7. Слід організувати зону обслуговування (касу та буфет) зі стійкою з поверхнею стільниці з висотою (0,75–0,8) м та вільним простором поруч для маневрування крісла колісного діаметром не менше ніж 1,5 м та вільним простором для ніг під її стільницею висотою не менше ніж 0,7 м, згідно з пунктом 6.1.11 ДБН В.2.2-40:2018.

8. Встановити інформаційні таблички дубльовані шрифтом Брайля біля дверей до приміщень загального користування, відповідно до вимог пункту 8.3.5 ДБН В.2.2-40:2018. Місце встановлення табличок на відстані 0,3 м від дверей на висоті 1,2-1,6 м від рівня підлоги до шрифту Брайля, згідно вимог пункту 8.3.5.1 ДБН В.2.2-40:2018

9. Всі перепади висот, а також пороги які перевищують 0,02 м, необхідно промаркувати контрастним кольором. Відповідно до пункту 8.4.2.26 ДБН В.2.2-40:2018.

Горизонтальна площа маркується смугою шириною 10 см, вертикальна – 5 см, згідно додатку Ж, таблиця Ж.4

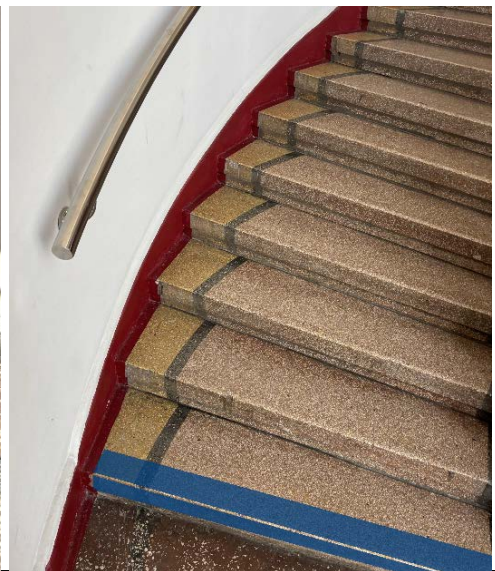


Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших



10. Першу та останню сходинку внутрішніх сходових маршів, слід промаркувати контрастним кольором, відповідно до пункту 8.4.2.26 ДБН В.2.2-40:2018.

Горизонтальна площина сходинки маркується смугою шириною 10 см, вертикальна – 5 см, згідно додатку Ж, таблиця Ж.4.

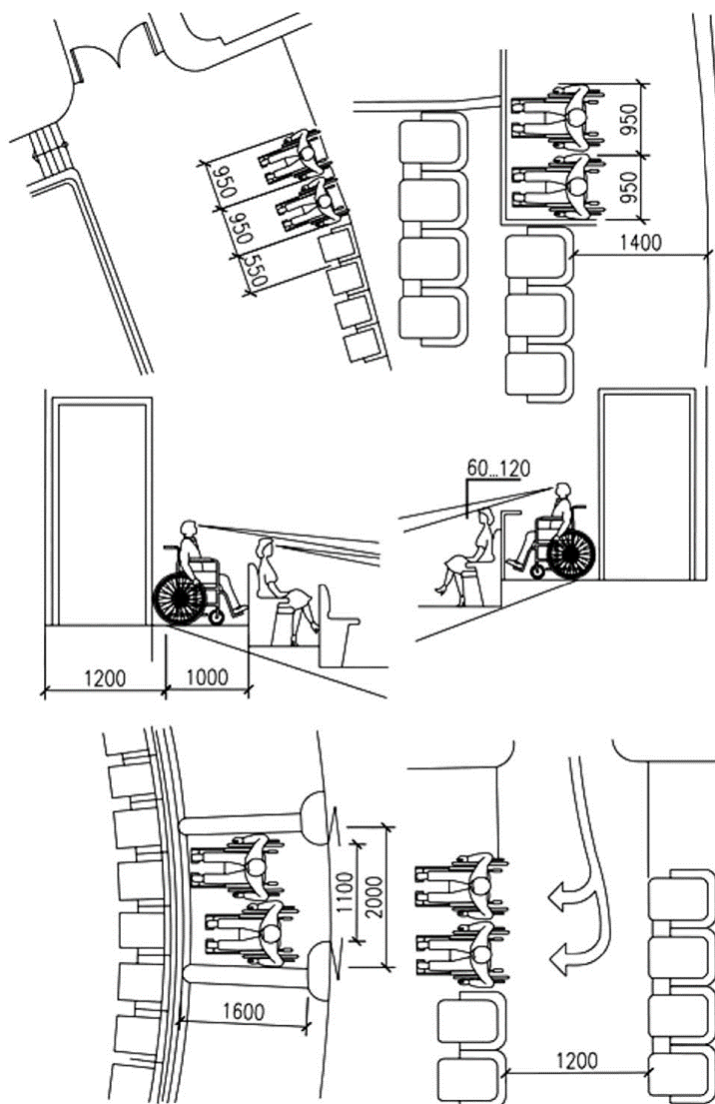


Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А. щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

11. Слід вжити заходи щодо виділення місць у актовій залі, під потреби осіб що переміщуються у кріслі колісному, з дотриманням вимог пункту 7.2.10 ДБН В.2.2-40:2018. Для цього рекомендується забезпечити можливість трансформації частини глядацьких місць під розміщення осіб, які користуються кріслами колісними. Такі місця повинні бути рівномірно розподілені в різних частинах залу (не більше трьох місць в одному ряду) та розташовані поблизу евакуаційних виходів. При цьому вони не повинні перешкоджати евакуації інших відвідувачів.

Місце для особи на кріслі колісному необхідно передбачати розміром не менше $0,80 \times 1,20$ м, а поруч із ним забезпечити вільний простір для маневрування кріслом колісним розміром не менше $1,5 \times 1,5$ м.

Приклад:

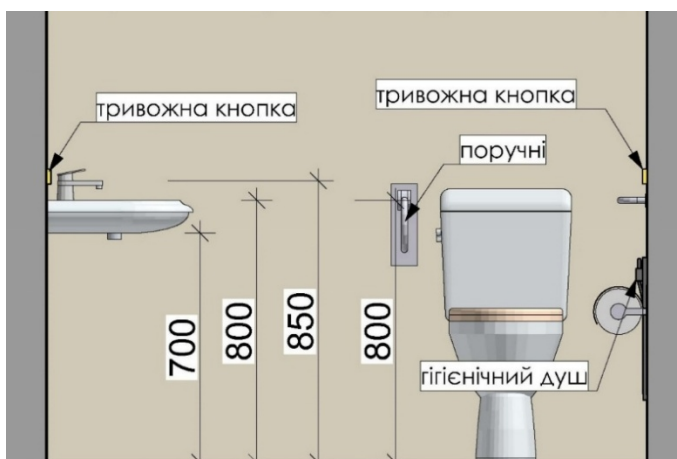


Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших



12. Необхідно передбачити місця для осіб з порушеннями слуху на відстані не більше ніж 10 м від джерела звуку. Такі місця повинні забезпечувати комфортну видимість сцени та, за потреби, перекладача жестової мови. Для покращення сприйняття інформації рекомендується обладнати їх індивідуальними бездротовими слуховими пристроями або персональними системами підсилення звуку відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018.

13. Слід передбачити унітаз із функцією біде або підвести до унітазу змішувач з гігієнічним душем (у такому разі, для відведення води слід передбачити трап). Сидіння унітазу повинно мати висоту 0,4 м—0,48 м від підлоги. У разі кутового розміщення унітазу мінімальна відстань від осі унітазу до бічної стінки повинна бути 0,45 м, відповідно до пункту 11.6 ДБН В.2.2-40:2018.



Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

В універсальній кабіні слід передбачати аварійну (тривожну) сигналізацію та систему оповіщення, яка підключена до чергового/охорони.

Привод сигналізації - шнур червоного, жовтого або іншого контрастного кольору відносно стіни з двома браслетами діаметром 50 мм, розташованими на двох рівнях - один на 0,8 м-1,1 м над рівнем підлоги, а другий - на висоті 0,1 м над рівнем підлоги, відповідно до пункту 11.6 ДБН В.2.2-40:2018.



14. Замінити внутрішні двері до приміщень до яких буде доступ осіб, які пересуваються на кріслі колісному, ширина дверей у просвіті повинна бути не менше 0,8 м. Відповідно до вимог пункту 6.2.2 ДБН В.2.2-40:2018.

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

9. ВИСНОВКИ

Під час технічного обстеження було оглянуто прибудинкову територію, вхідну групу, внутрішні приміщення будівлі обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх) та зроблені висновки щодо його доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення.», станом на липень 2026 року.

Беручи до уваги результати технічного обстеження, можна констатувати наступне: **поточний технічний стан обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх) що розташовано за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, забезпечують мінімальний необхідний стандарт доступності для осіб з інвалідністю, та інших маломобільних груп населення (МГН) до місць обслуговування, та частково відповідають базовим нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення.».**

На підставі аналізу результатів виконаного обстеження досліджуваного об'єкту в цілому можна зробити висновок, що для забезпечення необхідних стандартів доступності для осіб з інвалідністю будівля потребує наступних заходів, перелік яких передбачено у розділі «8. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ПРИСТОСУВАННЯ ОБ'ЄКТА ДЛЯ ДОСТУПНОСТІ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ (МГН)» цього Звіту.

Заходи щодо реконструкції та капітального ремонту на об'єкті необхідно впроваджувати на підставі виконання спеціально розроблених проектних рішень та відповідного техніко-економічного обґрунтування, з врахуванням майбутнього функціонального використання існуючих приміщень будівлі.

**Відповідальний
виконавець**

Є.О. Ананьєв
/експерт, кваліфікаційний
сертифікат серії АЕ № 006783/

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

10. ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ ТА ПОСИЛАНЬ

1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI. Стаття 39-2. Огляд, обстеження та паспортизація об'єктів.
2. «Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», Постанова №257 Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 р.
3. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ, ДП «УкрНДНЦ», 2017.
4. ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель та споруд». м. Київ. 2018.
5. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
6. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
7. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».
8. ДБН В. 1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги». Київ 2017 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.
9. ДСТУ-Н В.2.2-31-2011 «Настанова з облаштування будинків і споруд цивільного призначення елементами доступності для осіб з вадами зору та слуху».
10. ДСТУ EN 81-40:2016 «Норми безпеки щодо конструкції та експлуатації ліфтів. Спеціальні ліфти для перевезення осіб та вантажів. Частина 40. Сходові підйомачі та похилі підйомальні платформи для осіб з обмеженою рухливістю (EN81-40:2008, IDT)».
11. ДСТУ EN 81-70:2010 «Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Специфічне використання пасажирських і вантажопасажирських ліфтів. Частина 70. Зручність доступу до ліфтів пасажирів, зокрема осіб з обмеженими фізичними можливостями (EN 81-70:2003, IDT)» ДСТУ EN 81-71+A1:2008 «Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Частина 71. Специфічне використання пасажирських та вантажопасажирських ліфтів. Ліфти стійкі до вандалізму (EN 81-71:2005+A1, IDT)».
12. ДСТУ EN50136-1:2014 «Системи тривожної сигналізації. Системи передавання тривожних сповіщень та устаткування. Частина 1. Загальні вимоги до систем передавання тривожних сповіщень (EN 50136-1:2012/A1:2018, IDT). Зміна № 1:2019».
13. ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення.».

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

11. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших

**ДОДАТОК А. КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ**

Звіт за результатами технічного обстеження вхідної групи, санітарної кімнати, буфету, партеру, гардеробу (укриття -1-й поверх), балкону, камерної сцени (2-й поверх), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Межигірська, будинок 2 літ. А, щодо пристосування об'єкту для доступності осіб з інвалідністю та інших



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 006783

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Ананьєв Євген Олександрович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний I категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 16.02.2022 № 126

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 16.02 20 22 року
за № 3603.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель
і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

Дата видачі 16.02 20 22 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)